令和4年第7回 伊仙町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年7月19日(火) 午前9:00～

2. 開催場所 中央公民館ホール

3. 出席委員(8人)

会長	1番	宮永 誠
副会長	2番	
	3番	福山 宣太
	4番	田中 秀樹
	5番	稲村 英治
	6番	
	7番	
	8番	
	9番	
	10番	實 穰二
	11番	基山 美奈子
	12番	
	13番	重原 明美
	14番	政岡 廣子

推進委員(6名)

1番	琉 将士
2番	幸山 真悟
3番	徳 範文
4番	實村 秀樹
5番	徳山 実
6番	重 翔太

4. 欠席委員 2番 義山 太志、6番 藤島 正廣、7番 平山 純一郎、
8番 富本 太地、9番 樺山 哲博
欠席推進委員

5. 議事日程

- 第1 農地法第3条許可申請について（15件）
- 第2 農地法第5条許可申請について（1件）
- 第3 現況証明願いについて（1件）
- 第4 農業経営基盤強化促進事業(農地中間管理事業)について（1件）

6. 農業委員会事務局員

事務局長 豊島 克仁
主事補 酒勺 英樹

会議の概要

事務局 おはようございます。定刻になりましたので只今から令和4年第7回伊仙町農業委員会総会を開催いたします。

はじめに会長のご挨拶をお願いいたします。

会長 皆さん、おはようございます。本日、欠席の委員が4名、5名がコロナの関係で欠席ということですので、ご了承ください。また、台風の接近の懸念をしておりましたが、台風も当たらず一安心しているところではありますが、まだまだこれから台風シーズンですのでしっかりと注視していきたいと思えます。また、コロナもなんですが、この猛暑により体調を崩してですね。多々、農作業中倒れたとかですね。聞いておりますので皆さんも十分ご注意ください農作業等そして、また、付近の自分の地区で農地ですね。管理等するときは、十分に気を付けていただきたいと思えます。それでは定刻を過ぎておりますので、さっそく総会の方に入らせてもらいますのでよろしくお願ひします。

事務局 宮永会長ありがとうございます。本日は農業委員14名中8名の委員が出席しており定数に達しましたので総会は成立いたします。また、推進委員6名中6名が出席されています。それでは、伊仙町農業委員会会議規則により議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事の進行は宮永会長をお願いいたします。

議長 それでは、これより議事に入ります。まず、日程第1、議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。

伊仙町農業委員会会議規則第14条第2項に規定する議事録署名委員ですが議長から指名させていただく事にご意義はございませんでしょうか。

【異議なし】

議長 それでは、議事録署名委員は、13番委員、11番委員にお願いします。なお本日の会議書記には事務局職員の豊島氏と酒勺氏を指名いたします。

以上で日程第1を終わります。

それでは、日程第2、議案第1号「農地法第3条許可申請について」を議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 今月の農地法第3条許可申請は、1議案15件です。

議案第1号について、受付番号47号から受付番号61号所有権移転に関する件です。受付番号48号については、譲受人は面縄在住で、譲渡人も面縄在住です。申請農地は大字面縄の畑で面積は26㎡となっています。申請事由といたしては贈与です。

次に受付番号49号については、譲受人は面縄在住で、譲渡人は東京都在住です。申請農地は大字面縄の畑で面積は1,147㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号50号については、譲受人は伊仙在住で、譲渡人は鹿児島市在住です。申請農地は大字伊仙の畑で面積は1,367㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号53号については、譲受人は阿三在住で、譲渡人も阿三在住です。申請農地は大字阿三の畑で面積は353㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号54号については、譲受人は八重竿在住で、譲渡人も八重竿在住です。申請農地は大字八重竿の畑で面積は30,974㎡となっています。申請事由といたしましては、贈与です。

次に受付番号51号については、譲受人は阿権在住で、譲渡人は馬根在住です。申請農地は大字阿権の畑で面積は845㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号52号については、譲受人は阿権在住で、譲渡人は鹿児島市在住です。申請農地は大字阿権の畑で面積は1,057㎡となっています。申請事由といたしましては、贈与です。

次に受付番号55号については、譲受人は阿権在住で、譲渡人は鹿児島市在住です。申請農地は大字阿権の畑で面積は3,493㎡となっています。申請事由

といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号56号については、譲受人は阿権在住で、譲渡人は奄美市在住です。申請農地は大字阿権の畑で面積は9,074㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号60号については、譲受人は伊仙在住で、譲渡人は天城町在住です。申請農地は大字犬田布の畑で面積は1,438㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号47号については、譲受人は崎原在住で、譲渡人は大阪府在住です。申請農地は大字犬田布の畑で面積は10,894㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号57号については、譲受人は崎原在住で、譲渡人は犬田布在住です。申請農地は大字犬田布の畑で面積は7,418㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号61号については、譲受人は犬田布在住で、譲渡人も犬田布在住です。申請農地は大字犬田布の畑で面積は538㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号58号については、譲受人は犬田布在住で、譲渡人は兵庫県在住です。申請農地は大字崎原の畑で面積は3,813㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

次に受付番号59号については、譲受人は犬田布在住で、譲渡人は鹿児島市在住です。申請農地は大字崎原の畑で面積は1,340㎡となっています。申請事由といたしましては、経営拡張です。

受付番号47号から61号は別添の調査書のあるとおり農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議長 それでは只今の説明に関連して、受付番号48、49号の説明を担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

なお、48、49についてはですね。両委員、本日欠席の為、事務局より説明をお願いします。

事務局 それでは、農地法第3条許可申請48、49号について、事務局の方から説明をします。48号については、現況としてキビが植えられてる状態です。49号に関しましては、4筆あるんですが、1筆になっていたところみたいで現況としましてはキビを植えられてる状態だということです。以上で説明を終わります。

議 長 はい、ありがとうございます。これより受付番号48、49号について、質疑に入りますが何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので、採決いたします。受付番号48、49号について、原案のとおり、決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、受付番号48、49号は、原案のとおり決定しました。それでは、次に受付番号50、53号、一括して担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

4 番 50、53号について、ご説明いたします。50号は、9委員、7番委員が休みのため、代わりに説明します。50号に関しましては、申請書のとおりで何の問題も無いと思われれます。皆様方のご審議よろしくお願いいたします。現況は、ジャガイモを植える準備がされてます。53号につきましては、申請書のとおりで何の問題も無いと思われれます。現況としましては、家庭菜園で野菜とかそういうのを植えております。以上です。

3 番 50号、53号につきましては、只今、4番委員のご説明のとおりでございます。皆様方のご審議よろしくお願いいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、受付番号50号、53号について、質疑に入りますが何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので、採決いたします。受付番号50、53号について、原案のとおり、決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、受付番号50、53号は、原案のとおり決定しました。次に受付番号54号について、担当委員より現地調査の結果並びに補足説明を

お願いします。

5 番 54号について、ご説明いたします。先日、13番委員、6番推進委員と共に調査しております。何ら問題無いと思われまますので皆様方のご審議よろしく願ひいたします。作物につきましては、上の方から、181につきましてはキビ、183-1もキビ、183-2が今、牧草が植えられて、のちにジャガイモを植える予定ということです。183-3がサトウキビ、183-4と5が、ローズが植えられて夏植えをする予定ということです。184-1がキビ、184-2がジャガイモを植える予定、186-3がサトウキビとなっています。皆様方のご審議よろしく願ひいたします。

13番 54号につきましては、只今、5番委員のご説明のとおりでございます。皆様方のご審議よろしく願ひいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。これより受付番号54号について、質疑に入りますがご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので、採決いたします。受付番号54号について、原案のとおり、決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、受付番号54号は、原案のとおり決定しました。
次に、受付番号51、52、55、56号を一括して、担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

13番 51、52、55、56号につきまして、ご説明いたします。先日、5番委員と6番推進委員と共に調査した結果、3条2項各号に抵触いたしませんので皆様方のご審議よろしく願ひいたします。51号につきましては、昭和41年頃に田から畑に移された後、周りを広げて845㎡、登記上あるんですけど、現状として、3反程の広さになっていて、境界はしっかりしているんですけど、今、ショウガを植えられている現状です。そして、52号の方は、荒れている状態でユンボを入れてキビが植える予定ということです。そして、55号につきましては、今、雑草が生い茂って、ちょっと荒れた状態で、ユンボを入れてからキビを植えたいということでした。そして、56号は牧草が植えられている状態です。よろ

しくお願いいたします。

5 番 51、52、55、56号につきましては、只今、13番委員のご説明のとおりでございます。皆様方のご審議よろしくお願いいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。これより受付番号51、52、55、56号について、質疑に入りますが何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので、採決いたします。受付番号51、52、55、56号について、原案のとおり、決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、受付番号51、52、55、56号は、原案のとおり決定しました。

受付番号60、47、57、61、58、59号、一括して担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

10番 只今、説明がありましたとおり、60号は7番委員が欠席のため、11番と5番推進委員と共に調査した結果、農地法3条2項、抵触いたしませんので、皆さんの審議よろしくをお願いします。60号はキビが植えてあります。61、58、59号は、何ら問題無いと思いますので皆様の審議よろしくをお願いします。

11番 農地法第3条許可申請第60号につきましては、只今、11番委員のご説明とおりです。47号につきましては、上の2筆ですね。515-1と515-4が牧草となっています。552-1、これが牧草です。558がキビと牧草に分かれていて、中に道が入っている状態でした。560につきましては、キビです。562につきましては、草と間に何反かある形になって、その下にキビがあるという状況でした。57号につきましては、422-1がキビの収穫後です。461がバレイショあとで耕運済みとなっております。61号につきましては、102の方ですが、更地の状態で牧草を植えている状況でした。671-2ですね。これが荒地の状況です。58号につきましては、801-1が牧草となっております。802-3ですが、一枚の畑のうちの半分になってまして、牧草が植えられました。59号につきましては、これも一枚畑の半分の面積です。半分は本人

所有ということで、土地改良であり、問題無いと思われます。現況としましては牧草が植えてありました。以上になります。皆様のご審議よろしくお願ひいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。これより受付番号60、47、57、61、58、59号について、質疑に入りますが何かご意見等ございせんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので、採決いたします。受付番号60、47、57、61、58、59号について、原案のとおり、決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、受付番号60、47、57、61、58、59号は、原案のとおり決定しました。

これで日程第2議案第1号農地法第3条許可申請についてを終了します。

次に日程第3議案第2号農地法第5条許可申請についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 今月の農地法第5条許可申請は、1議案1件です。受付番号5号について説明いたします。申請人は伊仙在住で農家住宅建設のためです。転用面積については2筆の合計が760㎡となっています。こちらにつきましては、5月の総会で利用計画の変更申請の意見書を作成後に除外申請を終えています。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議 長 それでは、受付番号5号について、現地調査の結果並びに補足説明を担当委員よりお願いします。

4 番 5号につきまして、私が代わって説明いたします。5号につきましては、申請書のとおりで何の問題もありませんでした。現況は更地になっています。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、これより受付番号5号について、質疑に入りますが何かご意見等ございせんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので、採決いたします。受付番号5号について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、受付番号5号は原案のとおり決定しました。
これで日程第3議案2号農地法第5条許可申請についてを終了します。
次に日程第4議案第3号現況証明願いについてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 今月の現況証明願いについては、1議案1件です。受付番号3号については、お手元の資料のとおりで、畑から原野への地目変更になります。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議 長 それでは、受付番号3号について、担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

14番 現況証明願い3号につきまして、ご説明いたします。先日、1番委員、2番推進委員と調査いたしました結果、状況としましては、木が生えていまして、荒れている状態となっています。皆様方のご審議よろしくお願いいたします。

1番 現況証明願い3号について、説明します。只今、14番委員のご説明のとおりでございますので皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 それでは、受付番号3号について、質疑を行います何かご意見ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので、採決します。受付番号3号について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、受付番号3号は原案のとおり決定しました。
これで日程第4議案第3号現況証明願いについてを終了します。
次に日程第5議案第4号農業経営基盤強化促進事業（農地中間管理事業）についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 今月の農業経営基盤強化促進事業（農地中間管理事業）については、1議案1件です。議案第4号受付番号5号については、お手元の資料のとおりで貸貸借になります。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議 長 それでは、受付番号5号について、担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

10番 農業経営基盤強化促進事業5号について、説明いたします。先日、11番委員と5番推進委員と共に調査した結果、何ら問題無いと思いますので、皆様の審議よろしくをお願いします。

11番 5号につきましては、只今、10番委員のご説明のとおりでございます。現況としましては、牧草となっております。皆様方のご審議よろしくお願ひいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、受付番号5号について、質疑に入りますが何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので、採決いたします。受付番号5号について原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、受付番号5号は、原案のとおり決定しました。
これで日程第5議案第4号農業経営基盤強化促進事業（農地中間管理事業）を終了します。
次にその他に入りますが、何かございませんか。

1 1 番 今回、調査して思ったことがありまして、3条申請の場合、5筆の畑の調査だったんですけど、ご本人が把握している数と食い違いがありまして、今回、急遽、字図を取ってもらって、確認をしたんですけど、やっぱり図面が欲しいと思いました。じゃないと本人がこのとおりだと信じてやっていたが、畑によってはあまりにも違ってたりするんですけど、それが確実かどうかと思うので、図面と地番を照らし合わせて、調査をするべきじゃないかと思いましたのでよろしくお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、今後ですね。また、字図等を添付するというので。

事務局 今、字図だけで問題無いですか。それとも字図と航空写真。耕地課の方に行けば航空写真があるじゃないですか。両方、必要なのか。字図だけで良いのか。

1 1 番 両方あると、ありがたいです。

議 長 字図はあまりあてにならないからね。

1 1 番 なのでこちらと併せて、1筆の畑がキビ、道、牧草、それですごい分からなくてですね。たまたま、その前に来た案件があった人が、キビの作業をしていたわけですよ。その方に聞いて、その方が詳しくて、初めてそれが分かった状況だったんで。航空写真があれば分かりやすいかと思います。確認のしようがなくてですね。困ったということがあったので、航空写真と照らし合わせながらだと良いかなと思います。

事務局 一応、司法書士さんの方にお問い合わせをするんですけど、もしかするとですね。字図だけで司法書士さんが航空写真でこのへんていうのとそれがちょっと整合性がとれない場合がでてくると、そういった場合に添付している。

議 長 お願いします。他にございませんか。良いですか。よろしいですか。それでは、無いようですので、総会を終了します。どうもお疲れ様でした。