

令和7年第9回 伊仙町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年9月17日（水）午前9：00～

2. 開催場所 議会委員会室

3. 出席委員（14人）

会 長	1 番	宮永	誠
副会長	2 番		
	3 番	福山	宣太
	4 番	田中	秀樹
	5 番	義山	太志
	6 番	藤島	正廣
	7 番	平山	純一郎
	8 番	富本	太地
	9 番	樺山	哲博
	10 番	實	穰二
	11 番		
	12 番	柿山	あゆみ
	13 番	中	佐奈枝
	14 番	谷村	里香

推進委員（4名）

1 番	
2 番	幸山 真悟
3 番	
4 番	
5 番	
6 番	重 翔太

4. 欠席委員 2番 清 清弘、11番 政岡 廣子（2名）

欠席推進委員 1番 琉 将士、4番 常 隆造 5番 東 翼（3名）

5. 議事日程

日程第1 議事録署名人の選出

日程第2 議案第1号 農地法第3条許可申請について（8件）

日程第 3 議案第 2 号 農地法第 5 条許可申請について (1 件)

日程第 4 議案第 3 号 現況証明願について (2 件)

日程第 5 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進事業 (7 件)  
農地中間管理事業について

その他

## 会議の概要

### 【町長の挨拶・退室】

事務局 本日は議会中なので局長は中座となります。よろしくお願いします。始まる前に、先月 8 月の農業新聞はご覧になられたでしょうか。伊仙町農業委員会を代表して義山さんがレモンの取り組みについて紙面に発表していただきました。それでは改めまして、定刻になりましたので只今から第 9 回農業委員会総会を開催いたします。初めに会長、ご挨拶をお願いします。

会 長 皆さんおはようございます。これから先、ジャガイモの農繁期、植え付け等がもう少しすれば始まるかなと思っていますが、やはり馬鈴薯の植え付ける畑は、色んな方がいまして、雑草を生やさないためにずっと夏中耕運機していますが、3 年前くらいですか、元はお医者さんだった方が菌の研究の世界に行った方が徳之島に来島して、土を食べるくらいの人で、「これは何が悪い」と、その人が言っていたんですが、やはり土のものは枯れ葉とか木とかが何万年、何十万年、何億年かかって腐れて土になったんだと。やはり土も日焼けをすると。で、あるのでやはり夏の間は何か雑草でもいいから生やしておくのが良いんだと。その教授が言うておりました。やはり畜産農家だから自分達はそういう風に聞こえるかもしれませんが、その方が言うにはやはり、土も、その土の中にも微生物がもちろん居て、土ももとは木とかそういうものが腐敗したものが土になったんだと。だからこそ、土も日焼けするから、こんな暑い夏が陰で過ごさせるのが一番良いのだと言っておりますので、夏の間も耕運する方もおりますが、その方が仰るには緑肥とかヒマワリとか色んなものがございしますが、何か作付けをして日に当てないと言うのも大事じゃないかなあと私も思っているところであります。

そう言う日焼けした土に、いくら肥料を入れても菌の方が下の方に潜ると。上の表面の方は焼けて菌が住めないくらい、やはり人間だって熱い訳ですから、夏中耕して菌を殺しているんだと、そう言うことも教えていただきました。そうじゃないと言うかも知れませんが、こう言う話もあるから一回やってみては、と言うような話をするのも農業委員のパトロールの中でも必要じゃないかなと、この間ちょっと畑をパトロールしながら思ったところでしたので、皆様方もそのようなことを伝えていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。それでは定刻をだいぶ過ぎましたが、早速会議に入らせていただきますので、本日もどうぞよろしくお願いいたします。

事務局 本日、農業委員 14 名中 12 名、推進委員 6 名中 2 名出席されています。規則により成立しますので会議を進めたいと思います。それでは会長、進行をよろしくお願いいたします。

議長 それでは議事にはいりたいと思います。まず日程第 1、議事録署名人及び会議の書記の指名を行います。伊仙町農業委員会会議規則第 14 条第 2 項に規定する議事録署名人ですが、議長から指名をさせていただくことにご異議ございませんか。

#### 【異議なし】

議長 それでは議事録署名人は 3 番委員、13 番委員にお願いします。なお本日の会議書記には事務局職員の大西氏を指名いたします。以上で日程第 1 を終わります。それでは日程第 2、議案第 1 号 農業委員辞職承認についてを議題にします。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 2 番委員が転出に伴い、先月、令和 7 年 8 月末日をもって退職する旨の退職届を提出されました。つきましては農業委員会等に関する法律第 9 条に基づき農業委員会の承認を求めます。

議長 事務局から只今ご説明がありました通り、2 番委員の辞職に関して承認いただける方は挙手をお願いします。

#### 【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので議案第 1 号の、2 番委員の辞職は承認されました。それでは、追加議案と言うことで、議案を 1 つずつズラして、日程第 3 議案第 2 号として 2 番委員の辞職に伴い、副会長の選任をしたいと思います。

5 番 7 番委員を推薦します。

議 長 他に推薦はないですか。よろしいですか。

【意義なし】

議 長 それでは只今 5 番委員から、7 番委員をと言う推薦がございましたが、賛成の方の挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので、7 番委員、どうぞ任期までよろしくお願いいたします。

【拍手】

議 長 これで日程第 3 議案第 2 号 副会長選任についてを終了します。それでは日程第 4 議案第 3 号 農地法 3 条許可申請についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と補足説明をお願いいたします。

事務局 今月の農地法 3 条許可申請は 1 議案 8 件です。議案第 3 号について、受付番号 6 1 号から受付番号 6 8 号について所有権移転に関する件です。  
受付番号 6 1 号について譲受人は徳之島町在住で譲渡人は目手久在住です。譲受人は今回初めて新規で就農を考えており、農地の権利を取得するものであり、現状、知人の畑の手伝いをしている状況です。農作業歴は 5 年になります。機械等は譲渡人から借りて馬鈴薯を作付けする予定です。申請農地は大字古里の畑で面積は 2,555 m<sup>2</sup>となっています。申請事由と致しましては贈与です。  
次に受付番号 6 5 号について、譲受人は検福在住で譲渡人は三重県在住です。申請農地は大字検福の畑で面積は 1,655 m<sup>2</sup>となっています。申請事由と致しましては経営拡張です。  
次に受付番号 6 6 号についてですが、こちらは修正をお願いします。伊仙、朝戸古については、譲受人の自宅のすぐ裏の建物になっておりましたので、こちらは現況証明願について後程ご説明します。

受付番号 6 6 号について、譲受人は伊仙在住で譲渡人も伊仙在住です。申請農地は大字伊仙の畑で面積は 2,968 m<sup>2</sup>となっています。申請事由と致しましては経営拡張です。

次に受付番号 6 8 号について、譲受人は伊仙在住で譲渡人は栃木県在住です。申請農地は大字伊仙の畑で面積は 2,486 m<sup>2</sup>となっております。申請事由と致しましては贈与です。

次に受付番号 6 7 号について、譲受人は伊仙在住で譲渡人も伊仙在住です。申請農地は大字伊仙の畑で面積は 876 m<sup>2</sup>となっています。申請事由と致しましては経営拡張です。

次に受付番号 6 2 号について、譲受人は犬田布在住で譲渡人は東京都在住です。申請農地は大字犬田布の畑で面積は 602 m<sup>2</sup>となっています。申請事由と致しましては経営拡張です。

次に受付番号 6 3 号について、譲受人は阿権在住で譲渡人は愛知県在住です。譲受人は今回初めて農地の権利を取得するものであり、昨年度はジャガイモを出荷している状況です。農作業歴は 10 年です。機械等は譲受人の父が所有するものを借りてサトウキビを作付けする予定です。申請農地は大字犬田布の畑で面積は 3,201 m<sup>2</sup>となっています。申請事由と致しましては経営拡張です。

次に受付番号 6 4 号について、譲受人は犬田布在住で譲渡人も犬田布在住です。申請農地は大字犬田布の畑で面積は 2,872 m<sup>2</sup>となっています。申請事由と致しましては経営拡張です。

受付番号 6 1 号から受付番号 6 8 号は、別添えの調査書にある通り、農地法 3 条第 2 項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議 長      それでは受付番号 6 1 号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

6 番      6 1 号について先般、担当委員と一緒に調査しました結果、何ら問題はないんじゃないかなあと思われます。現況としましては、牧草が植えられていまして、その後にジャガイモを植える予定らしいです。以上です。皆様方のご審議をよろしくをお願いします。

8 番      6 番委員の説明の通りでございます。皆様のご審議をよろしくをお願いします。

議 長      これより受付番号 6 1 号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号61号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号61号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号65号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

6 番 65号について説明いたします。先般、担当委員と一緒に調査しました結果、何ら問題はないんじゃないかなあと思われます。現況としましては、ロータリーが入っておりまして、後にジャガイモを植えるということであります。皆様のご審議をよろしくお願いします。

9 番 6番委員のご説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号65号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号65号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号65号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号66、68、69号は担当委員が同一ですので一括して現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

9 番 66、68、69号についてご説明いたします。先日、7番委員と4番推進委員と事務局の方と調査しました。農地法第3条第2項各号に抵触いたしませんので皆様のご審議をよろしくお願いします。現況としましては、66が馬鈴薯の植え付け、68のカメドウは家庭菜園にするそうです。岸ノ下はサトウキビが植えてありました。69号もサトウキビが植えてありました。皆様のご審議をよろし

くお願いします。

7 番 只今の9番委員の説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号66、68、69号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 異議無いようですので採決いたします。受付番号66、68、69号について、一部、66号修正案、68、69号については原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号66、68、69号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号62について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

10番 農地法第3条許可申請62号について説明いたします。先般、担当委員、推進委員と共に調査した結果、何ら問題はないと思いますので、皆様のご審議をよろしくお願いします。現況としましてはキビが植えてありました。

12番 只今の10番委員の説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号62号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号62号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号62号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号63号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたし

ます。

13番 農地法第3条許可申請63号についてご説明いたします。先日、10番委員、6番推進委員、事務局と調査した結果、農地法第3条第2項各号に抵触いたしませんので皆様のご審議をよろしくお願いいたします。現況としましてはサトウキビが植え付けされていまして。よろしくお願いいたします。

10番 只今の13番委員のご説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議長 これより受付番号63号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議長 無いようですので採決いたします。受付番号63号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長 全員賛成ですので受付番号63号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号64号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

10番 農地法第3条許可申請64号についてご説明いたします。先般、12番委員と6番推進委員と共に調査した結果、何ら問題ないと思われます。崎原に行く道と、100mくらい行ったところに岬、駐車場がありますよね、その山のところに向ったら右側に少し草を植えてあるんですよね。それを取ってからとのこと。事務局と立ち合いました。

事務局 補足説明をすると、岬に行く道と崎原に上がって行く道と、すぐ隣に草が植えてあるところがあるんですけど、今ちょっと別の方が草を植えてるんですけど、それを刈り取った後に、次の譲受人の方に渡してまた草かキビかを植える予定と言う話でした。実際、道に取られたので、残地みたいな形で、登記面積よりちょっと小さい。



10番 1反くらいしかない。

事務局 実際作付け出来る面積は、1反くらいしかない。

10番 1反もあるかないか。そう言う状況です。よろしくお願いします。

12番 只今の10番委員の説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いします。

議長 これより受付番号64号について質疑に入りますが、何かご意見等ございせんか。

【質疑・意見なし】

議長 無いようですので採決いたします。受付番号64号について原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長 全員賛成ですので受付番号64号は源案の通り決定いたしました。これで日程第4 議案第3号 農地法第3条許可申請についてを終了します。次に日程第5 議案第4号 農地法第5条許可申請についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いいたします。

事務局 今月の農地法第5条許可申請について1議案1件です。議案第4号について受付番号5号について、お手元の資料の通り障がい児通所支援施設の建築のためです。譲受人は今、農高跡地の校舎を間借りして法人を運営している方です。農地区分としましては周辺に学校や公共施設等や住宅が連たんしている第3種農地の市街地区域内農地に該当すると思われます。隣接する地権者にも施設の建築の同意を得ているため、問題ないかと思われます。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議長 ただいまの説明に関連して、受付番号5号を担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

14番 農地法第5条許可申請5号について説明します。先日7番委員と4番推進委員と事務局と共に調査をした結果、只今の事務局の説明の通りで、障がい児通所支

援施設を建築するためです。皆様のご審議をよろしくお願いします。

7 番 農地法第5条許可申請5号について、只今14番委員のご説明の通りでございます。現在は菜園として使っているようです。皆様のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号5号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号5号について原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号5号は源案の通り決定いたしました。農地法第5条許可申請についてを終了します。次に日程第6 議案第5号 現況証明願についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いいたします。

事務局 今月の現況証明願について1議案3件です。お配りしている追加資料も含めてご説明します。議案第5号について、受付番号5号、受付番号6号については、お手元の資料の通りです。受付番号6号については令和2年10月15日付で非農地証明が出されていましたが、その後、地目変更がなされて居ないため、今回証明書の紛失のため再申請となりました。畑から原野への地目変更となります。次に受付番号5号については、建物自体が昭和56年に建築されたもので、そのまま地目を変えられないまま登記が残っているため、今回、畑から宅地への地目変更となります。ついで、追加資料をご覧ください。受付番号7がついているものですが、こちらは30年以上前に建築された宅地の残地のところが地目変更がなされてなかったため、今回、畑から宅地への地目変更となります。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議 長 それでは受付番号6号について、担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

5 番 現況証明願 6 号についてご説明いたします。先日、8 番委員と事務局と行政書士の方と一緒に調査した結果、畑から原野への、これ令和 2 年の関係でなっていたものが、書類を無くしたということで、今回もまた行って見てきました。原野のままでした。皆様のご意見をよろしくお願いします。

8 番 只今、5 番委員のご説明の通りでございます。皆様のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号 6 号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号 6 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号 6 号は申請書の通り決定いたしました。次に受付番号 5 号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

1 2 番 現況証明願 5 号についてご説明します。先日、1 0 番委員と 6 番推進委員と事務局と代理人と一緒に調査した結果、昭和 5 6 年に建築された住宅が建っていて、敷地には杭打ちもされていて、何ら問題ないと思われます。

1 0 番 只今、1 2 番委員の説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号 5 号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号 5 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号５号は申請書の通り決定いたしました。次に受付番号７号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

９ 番 ７号についてご説明いたします。先日、７番委員、４番推進委員と事務局の方と一緒に調査した結果、申請書の通りでございます。現状といたしましては、家の裏に木が植えてある状態でした。皆様のご審議をよろしく申し上げます。

７ 番 現況証明願７号については、只今９番委員のご説明の通りでございます。皆様のご審議をよろしく申し上げます。

議 長 これより受付番号７号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号７号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号７号は申請書の通り決定いたしました。これで日程第６ 議案第５号 現況証明願いについてを終了します。次に日程第７ 議案第６号 農業経営基盤強化促進法 農地中間管理事業についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 今月の農業経営基盤強化促進法 農地中間管理事業について１議案７件です。議案第６号について受付番号２０号については新規の契約になります。使用貸借での契約になります。次に受付番号２１号から２６号については契約更新になります。賃貸借での契約になります。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議 長 それでは受付番号２０号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願い致します。

9 番 20号について説明いたします。先日、6番委員と1番推進委員と一緒に調査した結果、申請書の通りです。現況といたしましては芭蕉の一番上がローズで、後はみんなジャガイモを植え付けると言うことです。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

6 番 20号について、只今9番委員の説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 これより受付番号20号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号20号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号20号は申請書の通り決定いたしました。次に受付番号24号、26号、25号を担当委員同一のため、一括して現地調査の結果並びに補足説明をお願い致します。

12番 農業経営基盤強化促進法 農地中間管理事業24号、26号、25号についてご説明します。先日10番委員と5番推進委員と共に調査した結果、何も問題ないと思われます。全ての畑がキビを植えてありました。

10番 只今の12番委員の説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 これより受付番号24号、26号、25号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号24号、26号、25号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号２４号、２６号、２５号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号２１号、２３号は担当委員同一のため、一括して現地調査の結果並びに補足説明をお願い致します。

１０番 農業経営基盤強化促進法 農地中間管理事業２１号、２３号について説明いたします。１２番委員と６番推進委員と共に調査した結果、何ら問題ないと思われます。現況としてはキビが植えてありました。よろしくお願いします。

１２番 只今の１０番委員のご説明の通りです。皆様方のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号２１号、２３号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号２１号、２３号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号２１号、２３号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号２２号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願い致します。

１２番 農業経営基盤強化促進法 農地中間管理事業２２号についてご説明します。先日１４番委員と５番推進委員と共に調査した結果、何も問題ないと思われます。現況といたしましてはキビを植え付けてありました。

１４番 １２番委員のご説明の通りです。皆様方のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号２２号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号２２号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号２２号は原案の通り決定いたしました。これで日程第７ 議案第６号 農業経営基盤強化促進法 農地中間管理事業についてを終了します。これで議事は全て終了いたしました。